

4 pièces meublé – Avenue Kleber 75016 Paris**3 300 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 86,03 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Avenue Kleber 75016 paris – Beau 4 pièces meublé de 86.03 m² au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble haussmannien de bon standing, ce bien est composé d'une entrée, une grande pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (plaque de cuisson au gaz, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four, hotte), trois chambres avec rangements sur cour, une salle de bains et une salle douche et trois wc dont un séparé. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Gardien, digicode, visiophone. Double vitrage, Lumineux, calme. Proximité métro Boissière (ligne 6) et du square Thomas Jefferson. Internet installé 36 €/mois en sus.
Climatisation réversible

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 230 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 752 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 960 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 6
- station : Boissière

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1880
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 180 kWhEP/m².an







